

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS

Quảng Uyên, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10 /QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cao Bằng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (Nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã trát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...);
3. Các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 26 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Xóm Đồng Ất, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Bộ Lĩnh